

							Elaborati interessati variati	CONTRODEDUZIONI	
prot	data	Nome	Dove	Rif.	Contenuti dell'osservazione	PARERE TECNICO		DETERMINAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE	
1	6184	11/09/2017	Pigato Paola Ambra	Via Oppio Fg.5 mapp. 532 – 1030 parte	9	Aumento della volumetria realizzabile da 400mc a 500mc nell'ambito oggetto di contributo straordinario perequativo n.12	<i>NTO art.30</i>	<i>Compatibile con l'intervento edilizio già definito, fatta salva la necessità di adeguare il contributo straordinario perequativo. ACCOGLIBILE</i>	<b>ACCOLTA</b>
2	6227	12/09/2017	Cortese Marino	Via Marconi Fg.4 mapp. 322	-	Conversione di porzione di zona C2.2 (PP/10) in verde privato e parcheggio privato.	<i>Tavole 3.2-3.3</i>	<i>Fatta salva la possibilità di destinare a verde privato anche porzioni soggette a PUA, appare certamente accoglibile la richiesta limitatamente all'area destinata a parcheggio privato, escludendola dal PUA. Conseguentemente viene escluso dal perimetro del PUA (PP/10) la porzione didel mappale 336 fg.4, riclassificandola a verde privato. PARZIALMENTE ACCOGLIBILE</i>	<b>ADOTTATA</b>
3	6674	27/09/2017	Pigato Paola Ambra	Via Oppio Fg.5 mapp. 532 – 1030 parte	-	Possibilità di rendere applicabile l'art. 84 delle NTO, sulla possibilità di realizzare opere accessorie, anche alle zone agricole	<i>NTO art. 84</i>	<i>Accoglibile, riformulando l'art. 84 e precisando la limitazione alle aree pertinenti di edifici residenziali in zona E. Contestualmente si riposiziona la limitazione allo sbancamento che per sua natura non può essere riferita ad accessori amovibili. ACCOGLIBILE</i>	<b>ADOTTATA</b>
4	6684	27/09/2017	Sasso Ugo	Via Pozzo Fg.4 mapp.380- 780	4	Spostamento dell'area individuata come edificabile sul confine est della particella di proprietà e congrua rappresentazione in tavv. 1:2000 e 1:5000.	<i>Tavola 3.3</i>	<i>La ricalibrazione della posizione del sedime edificabile nel contesto insediato esistente è accettabile e viene rappresentata al limite est fronte strada del mappale di proprietà sulla base del mosaico catastale elaborato sull'intero territorio comunale a supporto della redazione della variante. ACCOGLIBILE</i>	<b>ACCOLTA</b>
5	6689	27/09/2017	Corradin Lorenzo Corradin Silvano	Via Breganzina Fg.13 mapp.293	-	Modifica del limite di zona C1.2/155 sui mappali di proprietà (in riduzione) ed eliminazione del grado 5 sul fabbricato adibito a stalla.	<i>Tavola 3.8</i>	<i>La rettifica del limite della zona agricola e dell'ambito di edificazione diffusa appaiono condivisibili, così come la rimozione del grado sull'edificio esistente. ACCOGLIBILE</i>	<b>ADOTTATA</b>

							Elaborati interessati variati	CONTRODEDUZIONI	
prot	data	Nome	Dove	Rif.	Contenuti dell'osservazione	PARERE TECNICO		DETERMINAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE	
6	6767 7375	29/09/2017 18/10/2017	Fantin Maurizio per Ricciolini Werner	Via Franchi  Fg.2 mapp.958		Riclassificazione a "verde privato" dell'area pertinenziale ricompresa nel mappale di proprietà esterna alla zona C1.2/50 adottata.	<i>Tavola 3.2</i>	<i>La pertinenza dell'abitazione esistente, come individuata combinando l'integrazione (prot. 7375 del 18/10/17) con gli allegati grafici dell'osservazione originaria (oss. pervenuta il 28/09/17) viene classificata come verde privato integrato al perimetro di edificazione diffusa. ACCOGLIBILE</i>	<b>ACCOLTA</b>
7	6785	29/09/2017	Roman Sereno	Via Anconetta  Fg.8 mapp740- 741-742-743	-	Si chiede di poter realizzare, all'interno della proprietà, un'area a parcheggio privato di 1500 mq e di poter ampliare il fabbricato esistente di circa 55 mq, da adibire a uffici e residenza, riservando una parte di area attualmente agricola ad area pertinenziale e la restante proprietà a verde privato. Ad est della proprietà verrà realizzato un percorso pedonale protetto di larghezza 2 mt.	<i>Tavola 3.6</i>	<i>La proposta, soggetta ad accordo pubblico-privato e generatrice di una nuova scheda di attività produttiva fuori zona, è in linea con il documento preliminare, ma non è stata perfezionata in tal senso. Nel presente PI non si effettua dunque alcuna variazione. NON ACCOGLIBILE</i>	<b>NON ACCOLTA</b>
8.1	6786	29/09/2017	Perin Antonio e Fabio Gilda Shopping sas	Via Braglio  Fg4 mapp.441- 1155-	10	Nel PL/18 aumento delle altezze consentite, attualmente 12,50 mt, a 14mt e variazione del riferimento per il calcolo	<i>NTO</i>	<i>Il riferimento per il calcolo viene più convenientemente individuato nell'accesso all'area da via Braglio, mentre in luogo dell'aumento delle altezze consentite si ritiene più opportuno introdurre lo scomputo dello spessore di eventuali intercapedini tecnologiche in corrispondenza dei solai, purché sviluppate sull'intera estensione di questi.</i>	<b>ACCOLTA CON INDICAZIONI DEL PARERE TECNICO</b>
8.2						Si chiede di poter applicare, in merito agli standard, quanto previsto in linea generale dall'art. 33 del PI, con lo stralcio del divieto di monetizzazione. In alternativa, concedere una monetizzazione parziale del 40% della superficie da reperire a parcheggio e/o reperire l'eventuale percentuale mancante nelle zone limitrofe	<i>NTO art.69</i>	<i>Ammissibile l'individuazione in sede di PUA di aree a standard integrate nella struttura edilizia e/o esterne al comparto, comunque da attuare contestualmente, ammettendo una percentuale massima del 15% dello standard minimo a parcheggio che può essere oggetto di monetizzazione.</i>	<b>ACCOLTA CON INDICAZIONI DEL PARERE TECNICO</b>
9	6787	29/09/2017	Lazzaretto Giorgio Lazzaretto Maria Loretta Azzolin Palmira	Via Mercurio  Fg.3 mapp. 759-184- 766-185	28	Attribuzione di zona agricola alla porzione di zona B2/6 a sud della viabilità privata di accesso alla corte e conversione in zona agricola delle zone a "verde privato" di variante contigue alla ZTO B2/6	<i>Tavola 3.2</i>	<i>E' ammissibile la variazione di zona omogenea priva di edificabilità corrispondente agli ambiti già variati. ACCOGLIBILE</i>	<b>ACCOLTA</b>

							Elaborati interessati variati	CONTRODEDUZIONI	
	prot	data	Nome	Dove	Rif.	Contenuti dell'osservazione		PARERE TECNICO	DETERMINAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE
10	7437	19/10/2017	Zambonini Giuseppe, Zambonini Eros Zambonini Denis Zambonini Amneris	Fg.4 mapp. 294-792- 794-1222- 1224	16	Estensione ambito di edificazione in allineamento con edifici esistenti sul lato strada ed eliminazione cartografica della fascia stradale da cedere, che si propone diventi oggetto di valutazione da concordare e definire in convenzione	<i>Tavole 3.2-3.3- NTO art.91</i>	<i>Appare ammissibile ridurre la distanza di rispetto dalla strada come allargata, fino a un minimo di 1.5m, e mantenere l'allineamento con il fronte strada degli edifici dei lotti confinanti, in tal caso la mancata cessione di area dovrà essere compensata da opere di pari valore economico.</i> <b>ACCOGLIBILE</b>	<b>ACCOLTA CON INDICAZIONI DEL PARERE TECNICO</b>
11	7660	25/10/2017	Lazzaretti Arianna (La Bicocca sas)		14	Ricalibrazione della cubatura residua e del valore perequativo dell'ambito oggetto di contributo straordinario perequativo n.14 in seguito a misurazioni effettuate in loco con riscontro su catastale.	<i>NTO art. 30</i>	<i>Viene allineata ai rilievi di dettaglio la tabella dell'articolo 30 delle NTO riportando come volume totale edificabile 915 mc.</i> <b>ACCOGLIBILE</b>	<b>ACCOLTA</b>
A	8053	09/11/2017	Comune di Sarcedo		32	Schema di Accordo di Programma Approvato con DCC n. 43 del 03/11/2017- Comune di Sarcedo	<i>NTO art.30</i>	<i>A seguito di avvenuta speculare approvazione da parte del Consiglio Comunale di Mason Vicentino, si conferma la previsione urbanistica, comprendendone l'area nell'ambito di edificazione diffusa n. 12, rimasto invariato per errore materiale nella cartografia adottata, ed esplicitando i richiami alle DCC di approvazione di entrambi i comuni nella tabella dell'articolo 30 delle NTO.</i>	<b>ACCOLTA</b>
B	6090	06/09/2017	PARERE GENIO CIVILE		5	- Nel caso di ampliamenti o nuove edificazioni, è opportuno che i pluviali degli edifici scarichino direttamente in fognatura e non su aree verdi. - Per l'intervento di ampliamento classificato con il n. 5 in area soggetta a inondazioni periodiche dovranno valutarsi accorgimenti (es. piano di calpestio sopraelevato) al fine di evitare possibili danni e/o pericoli dovuti agli allagamenti - Eventuali aree destinate a nuovi posti auto siano dotate di pavimentazioni drenanti su sottofondo che ne garantisca l'efficienza di drenaggio o in pavimentazione impermeabile su materiale arido permeabile con all'interno condotte drenanti collegate a caditoie di raccolta delle acque meteoriche.	<i>NTO artt.26/30</i>	<i>Si recepiscono le prescrizioni di cui al parere della Regione Veneto - Unità Organizzativa Genio Civile di Vicenza in calce all'art. 21 delle NTO e con nota specifica per l'intervento n. 5 all'art. "30-Perequazione", tabella degli "Ambiti di intervento soggetti a contributo straordinario perequativo", al N. 2.</i>	<b>ACCOLTA</b>

							Elaborati interessati variati	CONTRODEDUZIONI	
	prot	data	Nome	Dove	Rif.	Contenuti dell'osservazione		PARERE TECNICO	DETERMINAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE
C			Allineamento/miglioramento apparato documentale			Permanenza in legenda e normativa della zona "D6", non più presente nel territorio comunale.	<i>Tav. 3.0 NTO art.60</i>	<i>In sede istruttoria delle osservazioni si è riscontrata la permanenza nell'apparato normativo e in legenda di cartografia della zona D6 non più presente nel territorio comunale. A fugare eventuali dubbi interpretativi, se ne propone lo stralcio sia nell'atto normativo all'art. 60 , sia nella tavola con Legenda e Quadro d'Unione degli elaborati 1:2000.</i>	<b>ACCOLTA</b>
D			Allineamento/miglioramento apparato documentale			Opportunità di integrazione normativa per i "MANUFATTI MINORI DI INTERESSE AMBIENTALE-TESTIMONIALE" non trattati in sede di PI.	<i>NTO Art.48</i>	<i>Per maggiore chiarezza interpretativa si ritiene opportuno riprendere la normativa di PATI in calce all'art. 48 delle NTO relativamente ai manufatti minori di interesse ambientale e testimoniale, precisando la necessità di verifiche specifiche in sede di provvedimento edilizio.</i>	<b>ACCOLTA</b>