



# COMUNE DI MASON VICENTINO

PROVINCIA DI VICENZA

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Delibera N° 2 Del 14-03-2018

OGGETTO	APPROVAZIONE DELLE OSSERVAZIONI SELEZIONATE, ADOTTATE E PUBBLICATE DEL TERZO PIANO DEGLI INTERVENTI E RECEPIMENTO ACCORDI SOTTOSCRITTI
---------	--

Oggi **quattordici** del mese di **marzo** dell'anno **duemiladiciotto** alle ore **20:45**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolare invito si è riunito il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
PAVAN MASSIMO	Presente	RIGON DIEGO	Presente
CORRADIN SIMONE	Presente	VIERO LUCIA	Assente
COSTA ENRICO	Presente	BAU' VIVIANO	Presente
DALLA VALLE GIOVANNI	Presente	CARETTA MARTINA	Assente
LAIN FABIO	Presente	CORRADIN DANIELE	Presente
LUNARDON CINZIA	Presente	MENGATO MASSIMO	Presente
PIVA PIER FRANCESCO	Presente		

Presenti 11 Assenti 2

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il SEGRETARIO COMUNALE DOTT. CANDIA MASSIMO.

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Sig. PAVAN MASSIMO nella sua qualità di SINDACO, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Il Sindaco, ringrazia della presenza in sala dell'Ing. Zanella e dell'arch. Disegna Antonella estensori del terzo piano degli interventi.

Passa la parola all'ing. Zanella che illustra in sintesi il contenuto della deliberazione. Spiega che si riprende il terzo piano degli interventi riprendendo la controdeduzioni di tre osservazioni che hanno comportato la ripubblicazione come se fosse stata una nuova adozione. Non sono pervenute osservazioni per cui si riprendono le vecchie cartografie e rispiega le controdeduzioni come già fatto nella prima adozione. Fa presente che, per mero errore materiale, l'accordo di programma "intervento in Via Rivaro" riporta un numero di Fg. Catastale errato - fg.4 anziché fg.8, mentre tutti gli altri dati e le planimetrie risultano corrette e pertanto si è ritenuto opportuno ri-sottoscrivere l'accordo corretto recependolo nel Piano in corso di approvazione. Specifica che la normativa rimane quella già citata nel precedente provvedimento a parte un nuovo comma alla L. 11 del 2004 che prevede nella procedura amministrativa di pubblicazione anche il testo in pdf della deliberazione.

Il Sindaco ricorda ai consiglieri presenti l'obbligo di astenersi sia alla discussione che alla votazione ai sensi dell'art. 78 comma 2 del TUEL

Il Sindaco apre la discussione di cui si riportano i seguenti punti principali:

Corradin Daniele: chiede se il diretto suo legame in merito alla terza osservazione dell'istante impedisca la discussione e la votazione sulla singola osservazione o sul complesso della delibera.

Sindaco: osserva che l'impedimento è solo sulla osservazione per cui vi è il conflitto di interessi ma può esprimere il suo voto sull'intera deliberazione.

Corradin Daniele: esprime voto di astensione perché non completamente e totalmente favorevole ai vari interventi, anche se osserva che è poca cosa quella su cui non è d'accordo e che complessivamente è stato fatto un buon lavoro.

Mengato Massimo: chiede conferma sui seguenti punti: in merito al piano attuativo n. 10, chiede se l'area che diventa verde privato, rimane comunque perimetrata all'interno della lottizzazione ma perde la sua edificabilità. Invece per l'art. 84, relativo agli edifici accessori in zona agricola, chiede se sono limitatamente all'area di pertinenza dell'immobile residenziale.

Ing. Zanella: fornisce le delucidazioni in merito.

Dopo di che;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**PREMESSO** che:

- Il Comune di Mason Vicentino è dotato di Piano Regolatore Comunale di cui all'art. 12 della L.R. 11/2004, formato da:
  - Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (Comuni di Mason Vicentino, Molvena, Pianezze) denominato "P.A.T.I. Colceresa – Area Marostica Ovest" con relativa Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) approvato nella seduta della Conferenza di Servizi in data 28/05/2009, ratificato con Deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 2716 del 15/09/2009, pubblicata nel B.U.R. n. 82 del 06/10/2009;
  - Primo Piano degli Interventi (P.I.) adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 26/04/2012 successivamente approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 01/08/2012;
  - Secondo Piano degli Interventi (P.I.) adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n.35 del 02/08/2013 successivamente approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 21/12/2013;
- Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 29.11.2011 sono state approvate le "Linee guida e criteri generali" da applicare agli accordi pubblico-privato in attuazione di quanto previsto dall'art.6 della L.R. 11/2004 e dell'art.34 delle Norme Tecniche del PATI;
- Con Deliberazione di Consiglio Comunale n.2 del 15/02/2017 sono state approvati i nuovi "Indirizzi operativi per l'applicazione della Perequazione" successivamente integrati con deliberazione di Consiglio Comunale n.26 del 31/05/2017;

**RICHIAMATE:**

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n.22 del 29.06.2016 di presa d'atto dell'avvenuta illustrazione da parte del Sindaco del Documento Preliminare Programmatico del Piano degli Interventi e di avvio del

procedimento di partecipazione e concertazione sullo strumento urbanistico in formazione, secondo quanto disposto dall'art.18 della L.R. 11/2004;

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 31/07/2017 di adozione del terzo Piano degli Interventi ai sensi dell'art.18 della LR 11/2004;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 29/11/2017 di approvazione del terzo Piano degli Interventi e contestuale adozione di tre osservazioni pervenute e selezionate per ulteriore pubblicazione nel rispetto di quanto prescritto dall'art.18 della LR 11/2004;

**VISTO** il Documento predisposto dal Tecnico Incaricato Ing. Luca Zanella "Selezione delle osservazioni contro-dedotte, accolte, adottate e depositate a disposizione del pubblico ai sensi dell'art.18 LR 11/04" acquisito al prot. 8863 del 05/12/2017;

**VISTI** i Piani urbanistici e territoriali sovraordinati a cui il Piano degli Interventi deve conformarsi ed in particolare:

- il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) della Provincia di Vicenza approvato con DGRV n. 708/2012;
- il Piano Territoriale Regionale di Coordinamento (PTRC) della Regione Veneto – con attribuzione della valenza paesaggistica, adottato con DGRV 427 del 10/04/2013;
- il Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI) dei bacini idrografici dei fiumi Isonzo, Tagliamento, Piave e Brenta-Bacchiglione, approvato con DPCM 21/11/2013 (G.U. n.97 del 28.04.2014);

**VISTO** l'incarico di progettazione e redazione della variante al Piano degli Interventi del Comune di Mason Vicentino di seguito denominato Terzo P.I., affidato allo Studio Luca Zanella Ingegnere con sede in Viale XXIII marzo, n.19 -33100 Udine-PI 01535640302 con determinazione dell'ufficio Tecnico n. 60 del 04/05/2016 e successiva integrazione con determinazione ufficio servizi urbanistici n. 20 del 29/01/2018, conseguente al presente procedimento di approvazione delle osservazioni selezionate;

**VISTA** l'Asseverazione di non-necessità di valutazione idraulica, ai sensi della deliberazioni della Giunta regionale n. 2948 del 06/10/2009, come da dichiarazione del Tecnico incaricato Ing. Luca Zanella, prot.1555 del 16/02/2018, in quanto gli interventi introdotti conseguenti alle osservazioni selezionate, adottate e pubblicate sono per loro natura e taglia ininfluenti, se non migliorativi, relativamente all'impermeabilizzazione dei suoli;

**ACQUISITO** la presa d'atto senza prescrizioni della Regione del Veneto Area-Tutela e Sviluppo del territorio Direzione Operativa-Unità Organizzativa Genio Civile Vicenza Prot.n. 81835 del 02/03/2018 acquisita al prot. n.2102 del 02/03/2018

**VISTA** la Legge Regionale 09/06/2017 n.14 che all'art.13 comma 3 consente la conclusione dei procedimenti di formazione del Piano degli Interventi già avviati, ai sensi dell'art.18 comma 1 della LR 11/2004, alla data di entrata in vigore della stessa legge;

**RICHIAMATI** inoltre:

- Gli accordi pubblico-privato ex-art.6 della L. R. 11/2004, come recepiti nel Terzo Piano degli Interventi:
  - Intervento in Via S.Pietro\_ approvato con DGC n. 47 del 12/07/2017 e sottoscritto in data 23/10/2017;
  - Intervento in Via Rivaro\_ approvato con DGC n. 48 del 12/07/2017 e sottoscritto in data 04/11/2017;
- L'accordo di Programma, prescritto all'art.30 delle NTO del Terzo Piano degli Interventi come adottato con propria DCC n.32/2017, tra il Comune di Sarcedo ed il Comune di Mason Vicentino già approvato dal Comune di Sarcedo con deliberazione consiliare n. 43 del 03/11/2017 e dal Comune di Mason Vicentino con deliberazione consiliare n.48 del 29/11/2017 e sottoscritto in data 15/01/2018;

**PRESO ATTO** che, per mero errore materiale, l'accordo di programma "intervento in Via Rivaro" riporta un numero di Fg. Catastale errato - fg.4 anziché fg. 8 , mentre tutti gli altri dati e le planimetrie risultano corrette - e pertanto si è ritenuto opportuno ri-sottoscrivere l'accordo corretto recependolo nel Piano in corso di approvazione;

**PRESO ATTO** che l'accordo di Programma con il Comune di Sarcedo è stato sottoscritto dalle parti e pertanto si ritiene opportuno venga recepito nel Piano in corso di approvazione;

**DATO ATTO** che il documento “Selezione delle osservazioni contro-dedotte, accolte, adottate e depositate a disposizione del pubblico ai sensi dell’art.18 LR 11/04” adottate con DCC 50/2017 è stato depositato presso la sede comunale a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi dal 05/12/2017 e che dell’avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all’Albo Pretorio del Comune, sulla stampa locale, sul sito internet del Comune e sulle bacheche diffuse nel territorio comunale;

**DATO ATTO** che nei successivi trenta giorni dal 04/01/2018 al 03/02/2018 non sono pervenute al protocollo municipale osservazioni alle “Selezione delle osservazioni contro-dedotte, accolte, adottate e depositate a disposizione del pubblico ai sensi dell’art.18 LR 11/04” adottate con DCC 50/2017”;

**RICHIAMATO** l’art. 78, comma 2 del D.Lgs. 18.08.2000 che ai commi 2 e 4, dispone quanto segue:

*2. Gli amministratori [...] devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L’obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell’amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.*

*4. Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell’accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell’amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico.*

**RITENUTO** di procedere alla votazione conclusiva ed approvazione di “Selezione delle osservazioni contro-dedotte, accolte, adottate e depositate a disposizione del pubblico ai sensi dell’art.18 LR 11/04”;

**VISTE:**

- la Legge Regionale 23 aprile 2004 n.11 “Norme per il governo del territorio”
- la DGRV n. 3178 del 08.10.2004 “ Atti di indirizzo ai sensi dell’art.50 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n.11 “Norme per il governo del territorio”
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTI** ed acquisiti i pareri dei rispettivi responsabili in ordine alla regolarità tecnica e contabile previsti dall’art.49 del D.Lgs 267/2000 e *smi*;

**UDITO** il Sindaco il quale introduce l’argomento iscritto all’ordine del giorno ricordando i principi che hanno ispirato il Terzo Piano degli Interventi e le motivazioni che hanno portato alla presente deliberazione;

**UDITO** il progettista Ing. Luca Zanella, al quale il Sindaco dà la parola, il quale ricorda le scelte urbanistiche effettuate;

**UDITO** il Sindaco il quale, preso atto che non sono pervenute osservazioni in merito alle “osservazioni al Terzo Piano degli Interventi selezionate per la pubblicazione”, pone in approvazione la “Selezione delle osservazioni contro-dedotte, accolte, adottate e depositate a disposizione del pubblico ai sensi dell’art.18 LR 11/04” adottate con DCC n.50 del 29/11/2017 nel loro complesso e quindi la proposta di deliberazione complessiva comprensiva del recepimento dell’accordo ex-art. 6 LR 11/2004 “Intervento in Via Rivarò\_ approvato con DGC n. 48 del 12/07/2017” corretto e sottoscritto in data 20/01/2018 e dell’accordo di programma fra i Comuni di Mason Vicentino e Sarcedo sottoscritto in data 15/01/2018 ;

Si procede quindi alla votazione su “Selezione delle osservazioni contro-dedotte, accolte, adottate e depositate a disposizione del pubblico ai sensi dell’art.18 LR 11/04” adottate con DCC n.50 del 29/11/2017, nel loro complesso e quindi sulla proposta di deliberazione complessiva comprensiva del recepimento dell’accordo ex-art. 6 LR 11/2004 “Intervento in Via Rivarò\_ approvato con DGC n. 48 del 12/07/2017” corretto e sottoscritto in data 20/01/2018 e dell’accordo di programma fra i Comuni di Mason Vicentino e Sarcedo sottoscritto in data 15/01/2018 ;

Con voti favorevoli n- 9 e n. 2 astenuti (Corradin Daniele e Baù Viviano) espressi nelle forme di legge per l’approvazione del provvedimento;

VISTI gli esiti delle votazioni,

### DELIBERA

- 1) Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) Di prendere atto che non sono pervenute osservazioni alle “Osservazioni al Terzo Piano degli Interventi selezionate e adottate con DCC n.50 del 29/11/2017” ;
- 3) Di approvare definitivamente le osservazioni elencate nel documento “Selezione delle osservazioni controdedotte, accolte, adottate e depositate a disposizione del pubblico ai sensi dell’art.18 LR 11/04” redatto dal professionista incaricato Ing. Luca Zanella come adottate con DCC n. 50 del 29/11/2017 allegato alla presente;
- 4) Di dare atto che lo stesso redattore del Piano ha asseverato con idonea dichiarazione la non assoggettabilità delle “Osservazioni selezionate” così approvate alla Valutazione di Compatibilità Idraulica, sulla quale è stata acquisita la presa d’atto della Regione del Veneto- Genio Civile di Vicenza, prot. 81835 del 02/03/2018;
- 5) Di disporre l’aggiornamento del Terzo Piano degli Interventi mediante il recepimento:
  - delle Osservazioni selezionate testè approvate;
  - dell’accordo ex-art.6 “intervento in Via Rivaro” riportante i dati corretti e sottoscritto il 20/01/2018;
  - dell’accordo di Programma sottoscritto dai Comuni di Sarcedo e di Mason Vicentino sottoscritto il 15/01/2018;
- 6) Di demandare al Responsabile dell’Ufficio Comune Servizi Urbanistici ogni altro atto o provvedimento previsto dalla L.R. 11/2004 e s.m.i, in particolare:
  - provvedere, con la collaborazione del progettista incaricato, alla composizione dell’edizione completa integrale del Terzo Piano degli Interventi allineata alle disposizioni del punto precedente, composta dai seguenti elaborati progettuali,
    - Relazione programmatica e verifiche dimensionali, con allegata tav.0 di localizzazione degli interventi
    - Tav.1 - Vincoli e tutele: intero territorio comunale scala 1:5000
    - Tav.2 - Zonizzazione: intero territorio comunale scala 1:5000
    - Tav.3 - Legenda e quadro d’unione dei fogli
    - da Tav.3.1 a Tav.3.8 - Zonizzazione ed edifici con grado di intervento scala 1:2000
    - Tav.4 -Localizzazione degli interventi sulle aree computate a SAU scala1:5000
    - Schedatura delle attività produttive in zona impropria
    - Schedatura degli edifici in zona agricola non più funzionali alla conduzione del fondo
    - Norme Tecniche Operative
    - Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale
    - Registro dei crediti edilizi
    - Regolamento Edilizio Comunale
    - Banca dati alfanumerica e vettoriale
  - Pubblicare il Terzo Piano degli Interventi così aggiornato nell’Albo pretorio del Comune, ai sensi dell’art. 18, comma 6 L.R. 11/2004 e s.m.i.;
  - Effettuare il deposito del piano aggiornato presso la sede comunale per la libera consultazione;
  - Trasmettere il Piano aggiornato alla Provincia di Vicenza;
  - Trasmettere alla Giunta Regionale l’aggiornamento del quadro conoscitivo ai fini del solo monitoraggio, secondo quanto disposto dall’art. 11 bis L.R. 22.04.2004, n. 11;
- 7) Di dare atto che il Terzo Piano degli Interventi così aggiornato ai sensi dell’art. 18, comma 6 della Legge Regionale n.11 del 23.04.2004 come modificato dalla L.R. n. 26 del 09.10.2009 entra in vigore quindici giorni dopo la pubblicazione all’albo pretorio on-line del Comune;
- 8) Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ed eseguibile ai sensi e per gli effetti dell’art. 134, comma 4, del Dlgs.267/2000, stante la volontà di attivarne la vigenza in tempi brevi, con voti espressi per alzata di mano dai n. 11 consiglieri presenti e votanti:

favorevoli 9 e n. 2 astenuti (Corradin Daniele e Baù Viviano).

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.

<b>OGGETTO</b>	APPROVAZIONE DELLE OSSERVAZIONI SELEZIONATE, ADOTTATE E PUBBLICATE DEL TERZO PIANO DEGLI INTERVENTI E RECEPIMENTO ACCORDI SOTTOSCRITTI
----------------	--

Data lettura della presente delibera, e' stata approvata e sottoscritta digitalmente.

IL SINDACO  
DOTT. PAVAN MASSIMO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT. CANDIA MASSIMO