



COPIA

COMUNE DI MASON VICENTINO

Provincia di Vicenza

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Delibera N° **58** Del **09-08-2017**

OGGETTO

INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI DI URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA AI
SENSI DELL'ART. 2, COMMA 1 LETT. E) E DELL'ART. 13, COMMA 9,
DELLA L.R. N. 14/2017

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **nove** del mese di **agosto** nella sede municipale,
convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale composta dai Sigg.:

PAVAN MASSIMO	Sindaco	Presente
COSTA ENRICO	Vicesindaco	Assente
LUNARDON CINZIA	ASSESSORE	Presente
LAIN FABIO	ASSESSORE	Presente
RIGON DIEGO	ASSESSORE	Assente

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale **CANDIA MASSIMO**.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti. Il Sig. **PAVAN MASSIMO** assume la Presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a prendere in esame l'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- Il Comune di Mason Vicentino è dotato di Piano Regolatore Comunale di cui all'art. 12 della L.R. 11/2004, formato da:
 - Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (Comuni di Mason Vicentino, Molvena, Pianezze) denominato "P.A.T.I. Colceresa – Area Marostica Ovest" con relativa Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) approvato nella seduta della Conferenza di Servizi in data 28/05/2009, ratificato con Deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 2716 del 15/09/2009, pubblicata nel B.U.R. n. 82 del 06/10/2009;
 - Primo Piano degli Interventi (P.I.) adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 26/04/2012 successivamente approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 01/08/2012;
 - Secondo Piano degli Interventi (P.I.) adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n.35 del 02/08/2013 successivamente approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 21/12/2013;
- Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 29.11.2011 sono state approvate le "Linee guida e criteri generali" da applicare agli accordi pubblico-privato in attuazione di quanto previsto dall'art.6 della L.R. 11/2004 e dell'art.34 delle Norme Tecniche del PATI;
- Con Deliberazione di Consiglio Comunale n.2 del 15/02/2017 sono state approvati i nuovi "Indirizzi operativi per l'applicazione della Perequazione" successivamente integrati con deliberazione di Consiglio Comunale n.26 del 31/05/2017

RICHIAMATE

- La Deliberazione di Consiglio Comunale n.22 del 29/06/2016 di presa d'atto dell'avvenuta illustrazione da parte del Sindaco del Documento Preliminare Programmatico del Piano degli Interventi e di avvio del procedimento di partecipazione e concertazione sullo strumento urbanistico in formazione, secondo quanto disposto dall'art.18 della L.R. 11/2004;
- La Deliberazione di Consiglio Comunale n.32 del 31/07/2017 di adozione del terzo Piano degli Interventi comunale in corso di pubblicazione;

VISTA legge Regionale n. 14 del 06.06.2017, pubblicata sul B.U.R. n. 56 del 09/06/2017 ed entrata in vigore il 24/06/2017 avente ad oggetto: *Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"* che detta le prime disposizioni in materia di contenimento e riduzione di consumo del suolo, tema centrale delle politiche territoriali a livello europeo con l'obiettivo di arrivare entro il 2050 a un "consumo" di suolo agricolo pari a zero.

Tale disposizione legislativa pone in capo ai Comuni alcuni obblighi e, in primis:

- a) Compilare e inviare alla regione la scheda informativa e di cui all'allegato A della legge in questione, entro sessanta giorni dalla data di ricevimento (avvenuto in data 26.06.2017), come dispone l'art. 4, comma 5;
- b) Individuare gli ambiti di urbanizzazione consolidata di cui all'articolo 2, comma 1, lettera e), con provvedimento della giunta o del consiglio comunale, da trasmettere alla Regione entro il termine di cui sopra.

La definizione degli ambiti di urbanizzazione consolidata è posta all'articolo 2, comma 1, lettera e) che dispone: *"ambiti di urbanizzazione consolidata: l'insieme delle parti del territorio già edificato, comprensivo delle aree libere intercluse o di completamento destinate dallo strumento urbanistico alla trasformazione insediativa, delle dotazioni di aree pubbliche per servizi e attrezzature collettive, delle infrastrutture e delle viabilità già attuate, o in fase di attuazione, nonché le parti del territorio oggetto di un piano urbanistico attuativo approvato e i nuclei insediativi in zona agricola. Tali ambiti di urbanizzazione consolidata non coincidono necessariamente con quelli individuati dal piano di assetto del territorio (PAT) ai sensi dell'articolo 13, comma 1, lettera o), della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11."*

VISTO l'elaborato tecnico in scala 1:5000, derivato dal PI vigente, riportante la perimetrazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata, ai sensi art.2, comma 1, lettera e) della LR 14/2017, curato dall'Ing. Zanella Luca, già redattore del terzo Piano degli Interventi, e consegnato al protocollo del Comune n. 5309 in data 02/08/2017, redatto sia sulla scorta della definizione di legge, nonché delle istruzioni fornite dalla Regione per l'invio dei dati e delle domande con risposta più frequenti (FAQ) pubblicate sul sito web della Regione;

RICHIAMATI i seguenti atti normativi:

- Leggi 17.08.1942, n. 1150, 6.08.1967, n. 765, 28.01.1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n. 11 del 23.04.2004 "Norme per il governo del Territorio" e successive modifiche ed integrazioni;

- Legge Regionale n. 14 del 06/06/2017;

VISTO lo Statuto Comunale;

DATO ATTO che la proposta è corredata del prescritto parere favorevole reso ai sensi dell'art. 49 – 1° comma del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

AD unanimità di voti, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** la perimetrazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata, come definiti all'articolo 2, comma 1, lettera e) della Legge regionale 6 giugno 2017, n. 14, individuati nella seguente tavola progettuale:
 - Elaborato "Urbanizzazione Consolidata" - scala 1:5000;
depositato in atti presso l'Ufficio Tecnico Comunale e identificato con prot. n. 5309 del 02/08/2017;
2. **DI CONFERIRE** mandato al Responsabile dell'Area Tecnica di provvedere agli adempimenti previsti dalla L.R. n. 14/2017 ed, in particolare, inviare la perimetrazione di che trattasi alla Regione Veneto, unitamente alla scheda informativa, allegato A alla L.R. n. 14/2017, entro i termini indicati all'articolo 4, comma 5, della suddetta legge regionale;
3. **DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, c.4 D.Lgs. n. 267/2000, stante la necessità di dare seguito a quanto previsto nello stesso.

PARERI ai sensi art. 49 del D. Lgs 267 del 18.08.2000

AREA TECNICA

Si esprime parere di regolarità tecnica, ai sensi degli art. 49 e 147/bis, c. 1 del D.Lgs 267/2000: **Favorevole**
Il Responsabile
f.to DISEGNA ANTONELLA

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
f.to PAVAN MASSIMO

Il Segretario Comunale
f.to CANDIA MASSIMO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione per quindici giorni da oggi all'Albo Pretorio
e contestualmente inviata ai capigruppo consiliari.

Mason Vicentino 22 AGO. 2017

Il Segretario Comunale
f.to CANDIA MASSIMO

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Mason Vicentino, 22 AGO. 2017



Il funzionario incaricato
Valente Grazia

PUBBLICATA per 15 giorni dal: 22 AGO. 2017

[S] DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

ESECUTIVITÀ

- ☐ diventa esecutiva per decorrenza del termine il _____
☐ diventa esecutiva per decorrenza del termine 10 gg dalla pubblicazione il _____

Il Segretario Comunale
f.to CANDIA MASSIMO