



COMUNE DI MASON VICENTINO

PROVINCIA DI VICENZA

UFFICIO COMUNE SERVIZI FINANZIARI

IMMOBILI LOCATI DALL'ENTE

- ANNO 2017 -

Quantità e caratteristiche degli immobili locati:

Trattasi di n. 1 fabbricato a destinazione artigianale, ubicato in via Marconi n. 84, Comune di Mason Vicentino, catastalmente individuato nella sezione Unica, foglio 3, parte del mappale n. 486 per una superficie calpestabile di mq. 310 e area scoperta di mq. 460 individuata catastalmente al foglio 3 del mappale 485 e mappale 487.

L'immobile è stato realizzato con concessione edilizia n. 51 del 29/05/1977, concessione in sanatoria n. 244 del 08/11/1988, concessione edilizia n. 114 del 24/05/1999, denuncia inizio attività n. 20 del 11/06/2002 e agibilità n. 14 rilasciata il 15/04/2003.

Il fabbricato si compone di un unico vano ad uso deposito, oltre ai servizi igienici (wc).

Finalità di utilizzo da parte dell'Ente

La struttura viene utilizzata per il deposito di materiali, automezzi e attrezzature comunali, uso compatibile con la destinazione edilizia dell'immobile. Una parte dell'area coperta è messa a disposizione della Pro Loco quale magazzino delle attrezzature dell'associazione.

L'Ente non dispone di altri immobili di proprietà, che possano essere adibiti a magazzino comunale.

Spese di affitto

Per l'anno 2017 la spesa per il canone di locazione è stata pari ad € 6.608,09 oltre ad € 66,00 per imposta di registro.

Sono a carico del locatore le spese di manutenzione straordinaria, mentre sono a carico del conduttore le spese di manutenzione ordinaria e di funzionamento.

IL RESPONSABILE

UFFICIO COMUNE SERVIZI FINANZIARI

f.to Quaresima dott. Giancarlo