



COMUNE DI MASON VICENTINO

PROVINCIA DI VICENZA

AREA AMMINISTRATIVO-CONTABILE
UFFICIO RAGIONERIA

IMMOBILI LOCATI DALL'ENTE

- ANNO 2011 -

Quantità e caratteristiche degli immobili locati:

Trattasi di n. 1 fabbricato a destinazione commerciale, ubicato in via Cantarana, Comune di Mason Vicentino, catastalmente individuato nella sezione Unica, foglio 8°, mappale n. 521.

L'immobile – costruito a fine anni '60 ed oggetto di ristrutturazione fra il 1993 ed il 1999 - ha pianta rettangolare, realizzata con strutture portanti in cemento armato e murature in laterizio, con copertura a volta ribassata in cemento armato e catene in acciaio. Il volume fuori terra è pari a 1.490 mc., per una superficie complessiva di 223,47 mq.

Il fabbricato si compone di n. 4 vani ad uso magazzino, ufficio, bagno ed antibagno.

Finalità di utilizzo da parte dell'Ente

La struttura viene utilizzata ad uso deposito-magazzino per materiali, attrezzi e macchinari.

L'Ente non dispone di altri immobili di proprietà, che possano essere adibiti a magazzino comunale.

Spese di affitto

Il canone di locazione annuo ammonta ad € 8.500. Tale canone viene aggiornato annualmente sulla base delle variazioni annuali intercorrenti per effetto dell'indice ISTAT relativo ai prezzi al consumo per famiglie di operai e impiegati verificatesi nell'anno precedente ridotto al 75%.

Sono altresì a carico del conduttore le spese di manutenzione ordinaria e di funzionamento, mentre le spese di manutenzione straordinaria sono a carico del locatore.

Per l'anno 2011 la spesa è stata pari ad € 8.579,79.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

f.to Pertile rag. Luisa Lorena